

„Realco“ į būsto projektus investuos 31 mln. eurų

2019-01-14

Bendrovė „Realco“ 2019 metais į būsto projektus planuoja investuoti 31 mln. eurų. 25,2 mln. eurų įmonė investuos Vilniuje, 5,8 mln. eurų – Šventojoje. 2018-aisiais „Realco“ investicijos sudarė 16,1 mln. eurų, 2017 metais – 26,8 mln. eurų.



2018 metais „Realco“ iš viso pardavė 391 butą Vilniuje statomuose gyvenamųjų namų projektuose „Linkmenų ežerai“, „Žvėryno panoramos“ ir „Ozo parkas“. 2017 metais bendrovės pardavimai sudarė 438 butus.

„Linkmenų ežerai“ – nr. 1

„Praėjusiais metais Vilniaus nekilnojamo turto rinka pasižymėjo išaugusia butų pasiūla. Sostinėje daugėjo nekilnojamo turto projektų, todėl pastebimai augo konkurencija. Mūsų pardavimų rezultatus koregavo ir biurokratinės kliūtys, dėl kurių užtruko statybų leidimų gavimo procesai, ir vėliau kilę nesusipratimai“, - sakė „Realco“ generalinis direktorius Julius Dovidonis.

Populiariausio „Realco“ projekto vardą Vilniuje pernai, kaip ir 2017 metais, išsaugojo daugiabučių namų kvartalas „Linkmenų ežerai“. Šnipiškėse plėtojamoje gyvenvietėje pirkėjai 2018-aisiais įsigijo 179 butus.

Baigė statyti „Ozo parką“

Praėjusiais metais „Realco“ baigė statyti „Ozo parko“ gyvenamųjų namų kvartalą. Paskutinio šios gyvenvietės plėtros etapo metu iškilo keturi namai. Pardavimai čia vyko sėkmingai:

„Realco“ 2018 metais pardavė 128 butus, šiuo metu „Ozo parke“ yra likęs tik 51 laisvas būstas.

Pirkėjus sudomino ir 2018-ųjų antrojoje pusėje „Realco“ pradėtas statyti projektas „Žvėryno panoramos“. Sostinės Siesikų gatvėje kylančiuose namuose jau parduoti 84 iš 399 butų.

Šiuo metu bendrovė pirkėjams siūlo 383 butus „Linkmenų ežerų“, „Ozo parko“ ir „Žvėryno panoramų“ kvartaluose.

„Realco“ investicijos į „Žvėryno panoramų“ projektą sudarys 24 mln. eurų, į „Linkmenų ežerų“ gyvenvietę iš viso bus investuota 38 mln. eurų. Bendrovės investicijos į paskutinį „Ozo parko“ plėtros etapą, keturis namus, sudaro 16 mln. eurų.

„Realco“ plėtojamų nekilnojamo turto projektų suminė vertė yra virš 150 mln. eurų.

<https://www.vz.lt/nekilnojamas-turtas-statyba/2019/01/14/realco-vilniuje-pernai-pardave-391-buta>