

„Realco“ į daugiabučių projektą investuoja 20 mln. Eur

2018-06-06

Koncernui „Icor“ priklausanti nekilnojamojo turto (NT) plėtros UAB „Realco“ sostinės Šeškinės mikrorajone pradeda daugiabučių statybą, po kurios rinkai bus pasiūlyta 399 butai.



Į „Žvėryno panoramų“ projektą Siesikų g. bendrovė praneša investuosianti 20 mln. Eur. Pirmojo etapo metu bus pastatyti keturi A energinės klasės 4–9 aukštų namai, arba 210 butų. Statybą planuojama baigti 2020 pirmąjį ketvirtį. Vėliau žadama imtis antrojo etapo ir pastatyti dar 189 butus.

„Gyvenvietę kuriame bene aukščiausioje Vilniaus vietoje, šalia Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio, kurio žaliuosius elementus pratęsime naujojo kvartalo kiemuose. Šalia plyti ir Ozo geomorfologinis draustinis, kuris, kaip ir Vilniaus panorama, bus matomas pro langus ir patogiai pasiekiamas. Iki smulkiausių detalių suprojektavę namus, kiemų funkcines zonas ir gyvenvietės infrastruktūrą, dabar susitelksime į įrengimo kokybę“, - pranešime cituojamas Marijonas Chmieliauskas, „Realco“ pardavimų direktorius.

Kvartale suplanuoti 1–5 kambarių, nuo 27 iki 138 kv. m ploto, butai. Kaina projekte svyruoja tarp 1.400–2.300 Eur / kv. m.

VŽ rašė, kad 1,6 ha ploto sklypą „Realco“ įsigijo 2016 m. Jame prieš tai stovėjo 4 pramoniniai sandėliai su iškrovimo rampomis ir transformatorinė.

Bendrovė „Realco“ Vilniuje pastatė „Ozo parko“ gyvenvietę, šiuo metu taip plėtoja kvartalą „Linkmenų ežerai“.

2017 m. finansinės ataskaitos bendrovė Registrų centrui darė nėra pateikusi. 2016 m. „Realco“ (nekonsoliduotos) pardavimo pajamos siekė 968.000 Eur, grynas pelnas – 430.000 Eur. 2015 m. atitinkamai 577.000 Eur ir 511.000 Eur, rodo „Creditinfo“ pateikiami Registrų centro duomenys.

Plačiau: <https://www.vz.lt/nekilnojamasis-turtas-statyba/2018/06/06/realco-i-daugiabuciu-projekta-investuoja-20-mln-eur#ixzz5L6r5Wa5N>