

# OZO PARKAS

Daugiabučių namų gyvenvietė



# Gyvenimas atostogų ritmu



**Šiuolaikinio žmogaus gyvenimas bėga mieste. Nors jis veržlus, įdomus ir persmelktas nuolatinės įvykių tėkmės, kiekvienas kartais pasiilgstame ramybės, kokią mus aplanko per atostogas. Ar įmanoma atostogas susikurti mieste, kur viskas sukasi pašėlusiu greičiu?**

### **Net neabejokite!**

Būtent toks gyvenimas Jūsų laukia „Ozo parke“ – viename perspektyviausių miesto rajonų, skirtų žmonių gyvenimui, laisvalaikiui ir pramogoms. Kuo gyvenimas „Ozo parko“ namuose išskirtinis?

### **Puikiai išplėtotą infrastruktūrą**

Gyvenvietės „Ozo parkas“ naujakuriai galės naudotis visomis būtiniausiomis paslaugomis, kurios teikiamos aplink gyvenvietę esančioje teritorijoje:

- pailsėti ar pasimėgauti grynu oru bus galima šalia gyvenvietės esančiame 9 ha parke, kurį puošia 4 ežerėliai;
- apsipirkti – 2009 m. įsikursiančiame prekybos centre „Ozas“, kuriame veiks daugiau kaip 200 parduotuvių. Prekybos centrai „Rimi“ ir „Norfa“ iš „Ozo parko“ gyvenvietės automobiliu pasiekiami vos per 3 minutes;
- leisti laiką su visa šeima „Ozo parko“ gyventojams dar patogiau, nes savo pramogas jiems siūlys vienintelis Baltijos šalyse šeimos pramogų parkas „Ozo šalis“, įsikursiantis prekybos centre „Ozas“, be to, įvairaus pobūdžio renginius pristatys „Siemens“ arena, išskirtines vandens atrakcijas – „Vichy“ vandens parkas;
- vaikai galės lankyti netoliese esančius darželius, o ūgtelėję – net kelias aplink esančias mokyklas.

### **Patogus susisiekimą**

„Ozo parkas“ yra Verkių seniūnijai priklausančioje 60 ha vietovėje, besiribojančioje su Ozo, Kalvarijų ir Geležinio Vilko gatvėmis. Automobiliu nukakti iki centro prireiks vos 5 minučių. Kadangi jau dabar yra suplanuota aktyvi gyvenvietės plėtra, daug dėmesio yra skiriama susisiekimui gerinti:

- šalia prekybos ir pramogų centro „Ozas“ projektuojamas visuomeninio transporto žiedas;
- keliomis papildomomis eismo juostomis platinama V. Gerulaičio gatvė;
- šalia teritorijos projektuojamas Šiaurinis aplinkkelis;
- tiesiama Kernavės gatvė.

### **Modernu ir kokybišką**

„Ozo parko“ butai – tai šiuolaikiški ir pritaikyti gyventojų poreikiams namai, turintys savitą veidą: sukurti pasitelkus originalias idėjas, moderniausias technologijas ir aukščiausios kokybės ekologiškas medžiagas.



# Teritorijos plėtra

- Ateities projektai
- 9 ha žaliasis parkas
- Ozo parkas
- Ozo verslo parkas



# I etapas



Pirmojo gyvenvietės plėtros etapo metu kyla du gyvenamieji penkių aukštų namai. Modernūs, kokybiški ir šalia parko – kas gali būti patraukliau?

## Projekto charakteristika:

- namų skaičius: 2;
- aukštų skaičius: 5;
- butų skaičius: 119;
- kambarių skaičius: nuo 1 iki 4;
- butų plotas:
  - 1 kamb. – nuo 36 iki 42m<sup>2</sup>
  - 2 kamb. – nuo 38 iki 60m<sup>2</sup>
  - 3 kamb. – nuo 59 iki 76m<sup>2</sup>
  - 4 kamb. – nuo 77 iki 83m<sup>2</sup>
- vietų skaičius požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje: 112.

Statybų pabaiga: 2008 m. gruodis.

# II etapas



Antrajame gyvenvietės plėtros etape, itin patraukloje vietoje prie pat parko, kyla du modernūs gyvenamieji penkių aukštų daugiabučiai namai. Jei ieškote buto su vaizdu į parką arba buto name su erdviu vidiniu kiemu – visa tai rasite čia.

## Projekto charakteristika:

- namų skaičius: 2;
- aukštų skaičius: 5;
- butų skaičius: 283;
- kambarių skaičius: nuo 1 iki 5;
- butų plotas:
  - 1 kamb. – nuo 34 iki 41m<sup>2</sup>
  - 2 kamb. – nuo 42 iki 68m<sup>2</sup>
  - 3 kamb. – nuo 67 iki 92m<sup>2</sup>
  - 4 kamb. – nuo 76 iki 98m<sup>2</sup>
  - 5 kamb. – 124m<sup>2</sup>
- vietų skaičius požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje: 382.

Statybų pabaiga: 2009 m. gegužė.

# III etapas



Trečiojo gyvenvietės plėtros etapo metu bus pastatyti du gyvenamieji – penkių ir devynių aukštų – daugiabučiai namai. Tai estetikos, funkcionalumo ir racionalumo derinys.

## Projekto charakteristika:

- namų skaičius: 2;
- aukštų skaičius: 5 ir 9;
- butų skaičius: 193;
- kambarių skaičius: nuo 1 iki 5;
- butų plotas:
  - 1 kamb. – nuo 34 iki 40 m<sup>2</sup>
  - 2 kamb. – nuo 45 iki 53 m<sup>2</sup>
  - 3 kamb. – nuo 63 iki 76 m<sup>2</sup>
  - 4 kamb. – 100 m<sup>2</sup>
- vietų skaičius požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje: 234.

Statybų pabaiga: 2009 m. gruodis.



# Jūsų parkas

Gyvenvietė „Ozo parkas“ iš kitų projektų neabejotinai išsiskiria šalia jos įsikursiančiu 9 hektarų ploto parku. Keturi natūralūs ežerėliai, pėsčiųjų takai, skulptūrų parkas, dviračių takeliai, riedučių ir krepšinio zonos, specialiai vaikams įrengtos žaidimų aikštelės leis kiekvienam gyventojui išsirinkti individualų laisvalaikio praleidimo būdą. Grynas oras ir nevaržoma judėjimo erdvė paskatins gyventi tikru atostogų ritmu.



# Ilgalaikė investicija



## **Ilgalaikė ekonominė vertė**

Modernūs inžineriniai sprendimai ir kokybiškos medžiagos:

- ilgaamžis 38 cm storio silikatinių plytų mūras;
- 31 cm storio perdangos sluoksnynas tarp aukštų;
- sienų šilumos varžos koeficientas – 5,1;
- garso izoliacijos lygis – C;
- 5 kamerų plastikiniai bešviniai langai;
- šarvuotos buto durys su padidinto saugumo spynomis;
- saugi ir patogi požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su automatiškai valdomais vartais;
- visuose butuose – balkonai arba įstiklintos lodžijos;
- lauko durys su kodinėmis spynomis ir telefonspynėmis;
- elektros instaliacija, telefono ir TV įvadai;
- visiškai įrengtos laiptinės ir bendro naudojimo patalpos;
- terasos, balkonai ir lodžijos – su pilna apdaila;
- centrinė - kolektorinė šildymo sistema su individualia kiekvieno buto apskaita;
- kiekvienoje laiptinėje – po liftą, kuris leidžiasi į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę;
- įvairaus dydžio sandėliukų pasirinkimas.

Gyvenimo kokybė ir ekonomija:

- maži buto išlaikymo ir eksploatavimo mokesčiai;
- profesionalios pastatų priežiūros paslaugos.

## **Ilgalaikė emocinė vertė:**

- patogus susisiektis tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;
- išplėtotos infrastruktūros privalumai;
- ergonomiškas namų išdėstymas – gyvenvietės užstatymo koeficientas yra 24 proc.;
- viena ekologiškai švariausių miesto zonų Vilniuje;
- šalia yra 9 ha parkas, šiek tiek toliau – Verkių regioninis parkas;
- dideli atstumai tarp namų (iki 50 metrų);
- didžiosios dalies butų langai orientuoti į kelias pasaulio puses;
- vidiniuose kiemuose įrengtos vaikų žaidimų aikštelės.

## **Ozo parko vystytojai**

UAB „Realco“ – stambių nekilnojamojo turto projektų vystymo bendrovė, dirbanti Lietuvos ir užsienio rinkose. Bendrovė buvo suformuota sujungus įmonių grupės „Rubicon group“ daugiau kaip dešimtmetį kauptą darbo patirtį nekilnojamojo turto srityje, sėkmingas šio verslo tradicijas ir profesionalius šios srities darbuotojus. „Ozo parko“ architektūrą kūrė dvi garsios architektų komandos: „Jungtinės architektų dirbtuvės“ ir „Eventus“, todėl gyvenvietė tapo patraukli ne vien dėl savo unikalios aplinkos, bet ir dėmės su aplinkine architektūra. Generalinis „Ozo parko“ statybų rangovas – UAB „Axis Industries“. Daugiau nei 10 metų statybų valdymo patirtį turintys šios bendrovės specialistai kompleksinius statybų valdymo darbus sėkmingai atliko „Siemens“ arenoje ir „Vichy“ vandens parke.

# Išsirinkti būstą – lengva!



 **realco**

Susisiekite su mumis ir sužinosite dar daugiau argumentų,  
kodėl verta rinktis gyvenimą „Ozo parke“.

Vita Bajorienė  
Tel. (8~5) 2394814  
Mob. tel. (8~682) 44200  
vita.bajoriene@realco.lt

Agnė Morkevičiūtė  
Tel. (8~5) 2394868  
Mob. tel. (8~656) 47556  
agne.morkeviciute@realco.lt

Konstitucijos pr. 7, Vilnius  
info@realco.lt  
www.realco.lt